

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Профсоюзная, д.62 корп.4**  
проведенного в форме заочного голосования.

г. Москва

«06» сентября 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба Обручевского района»**

Дата начала голосования «26» августа 2015 года, в 12 – 00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений в многоквартирном доме  
00-00 ч. «04» сентября 2015 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

**г.Москва, ул. Гарибальди, д.26 корп.5 (ящик для голосования в Объединенной диспетчерской службе)**

Дата и место подсчёта голосов «06» сентября 2015г. по адресу:

**г.Москва, ул.Академика Челомея, д. 8А**

Общая площадь в многоквартирном доме - 4231,4 кв.м., что составляет 100 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2196,1 кв.м., что составляет 51,9 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: 9,0 %

Кворум **имеется** или не имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией - ОАО «ДЕЗ Обручевского района».
5. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение формы договора управления с приложениями.
9. Определение даты вступления Договора управления в действие.
10. Порядок уведомления о принятых решениях.
11. Выбор места хранения документации.
12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

По первому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 53, что составляет 51,9 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,9 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по первому вопросу повестки дня  
избрать председателем общего собрания собственников МКД Яруллину Р.С.

По второму вопросу повестки, принято решений собственников помещений 53, что составляет 51,9 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,9 %  
«ПРОТИВ» 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по второму вопросу повестки дня  
избрать секретарем общего собрания собственников МКД Хамзину Л.И.

По третьему вопросу повестки, принято решений собственников помещений 53, что составляет 51,9 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Исаева И.М. «ЗА» <u>51,9</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %	Акимова О.А. «ЗА» <u>51,9</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %	Ахматханова Л.Х. «ЗА» <u>51,9</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
---	--	--

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по третьему вопросу повестки дня  
утвердить счетную комиссию в следующем составе: Исаева И.М., Акимова О.А., Ахматханова Л.Х.

По четвертому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 53, что составляет 51,9 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,9 %  
«ПРОТИВ» 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня  
расторгнуть договор управления с ОАО ДЕЗ Обручевского района с 31.12.2015г.

По пятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 53, что составляет 51,9 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Управление управляющей организацией

«ЗА» <u>51,9</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	---------------------	---------------------------

создание ТСЖ

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>51,9</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

непосредственное управление

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>51,9</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по пятому вопросу повестки дня  
выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

По шестому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 53, что составляет 51,9 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

ГБУ «Жилищник Обручевского района

«ЗА» <u>51,9</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	---------------------	---------------------------

иная управляющая организация

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>51,9</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------



Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %  
Принято решение по шестому вопросу повестки дня  
выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник Обручевского района»

По седьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 53, что составляет 51,9 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,9 %  
«ПРОТИВ» 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %  
Принято решение по седьмому вопросу повестки дня  
утвердить плату за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы

По восьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 53, что составляет 51,9 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,9 %  
«ПРОТИВ» 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %  
Принято решение по восьмому вопросу повестки дня: утвердить форму договора управления

По девятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 53, что составляет 51,9 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,9 %  
«ПРОТИВ» 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %  
Принято решение по девятому вопросу повестки дня: определить дату вступления договора управления МКД в действие с 01.01.2016 года

По десятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 53, что составляет 51,9 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

в подъездах МКД

«ЗА» <u>51,9</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	---------------------	---------------------------

на официальном сайте выбранной управляющей организацией

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>51,9</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %  
Принято решение по десятому вопросу повестки дня: уведомлять о принятых решениях в подъездах многоквартирного дома

По одиннадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 53, что составляет 51,9 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

в управляющей организации

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>51,9</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

у инициатора общего собрания МКД

«ЗА» <u>51,9</u> %	«ПРОТИВ» <u>0,0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	-----------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %  
Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: местом хранения документации (протоколов по общему собранию) определить помещение инициатора общего собрания собственников МКД

По двенадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений **53**, что составляет **51,9** % от общей площади помещений многоквартирного дома.

*размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде МКД*

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>51,9</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

*посредством почтового ящика*

«ЗА» <u>51,9</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	---------------------	---------------------------

*рассылка уведомлений почтой*

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>51,9</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------


Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

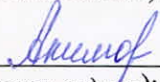
**Принято решение по двенадцатому вопросу повестки дня: размещать уведомления о проведении общих собраний в дальнейшем посредством почтового ящика**

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_-листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на \_\_\_\_\_ листах.
3. реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на \_\_\_\_\_ листах.
4. решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве \_\_\_\_\_.
5. доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_.
6. иные документы, утвержденные общим собранием.

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ / Исаева И.М./  
(личная подпись):

  
\_\_\_\_\_ / Акимова О.А./  
(личная подпись):

  
\_\_\_\_\_ / Ахматханова Л.Х./  
(личная подпись):



**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**г. Москва, ул. Профсоюзная д.62 к.4**

Форма проведения общего собрания: **СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТСТВИЕ** собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

г. Москва

«14» июля 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба Обручевского района»**

Дата проведения собрания «14» июля 2015 года

Время открытия общего собрания: 19 часов 00 минут

Время закрытия общего собрания: 20 часов 30 минут

Место проведения собрания (адрес): **ул.Гарibaldi д. 28 к.3 (школа № 121)**

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица:

Представители управы района: ведущий специалист отдела ЖКХ Управы Обручевского района-Заморина М.С.

Состав регистрационной группы:

1. Начальник ПЭО ГКУ «ИС Обручевского района» - Яруллина Р.С.
2. Заместитель директора по ЕИРЦ ГКУ «ИС Обручевского района» – Хамзина Л.И.

**ПОВЕСТКА ДНЯ  
общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией - ОАО ДЕЗ Обручевского района.
5. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение формы договора управления с приложениями.
9. Определение даты вступления Договора управления в действие.
10. Порядок уведомления о принятых решениях.
11. Выбор места хранения документации.
12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

- на дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме имеется **122** собственника, владеющих **4231,4** кв.м всех жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме, которые составляют **100 %** в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома.

- на собрании присутствует **9** собственник и их представителей, владеющих **751,7** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме.

\*Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.\*

- присутствующие собственники своими голосами представляют **17,8 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **НЕ ПОДТВЕРЖДАЕТ** правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

- общее собрание объявляется **НЕ СОСТОЯВШИМСЯ ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА. В дальнейшем собрание будет проведено в форме заочного голосования.**

**Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «14» июля 2015 года и хранится в ГКУ «ИС Обручевского района».**

Протокол составлен:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Яруллина Р.С.

\_\_\_\_\_ Хамзина Л.И.